

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **19/02/2024** και ώρα **10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **D1YQORLKDA**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/6347	30/ 06W1/ 3318	ΛΕΥΚΩΣΙΑ/ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ	ΚΟΥΦΗ ΠΕΤΡΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1.110	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.422.400 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €342.240 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
 2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
 3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
 4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- * Το ακίνητο είναι οικόπεδο με ακανόνιστο σχήμα και επίπεδη επιφάνεια. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί δώροφο κτίριο πριν 21 περίπου χρόνια, το οποίο αποτελείται από τους πιο κάτω χώρους:
- 6 καταστήματα με μεσοπάτωμα στο ισόγειο,
 - 4 γραφεία, 2 στον 1^ο και 2 στον 2^ο όροφο,
 - Βοηθητικοί χώροι, χώροι στάθμευσης και 1 αποθήκη στο ισόγειο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Από το κτήμα αυτό διέρχεται αργάκι (1/ΕΣ/2033/2004)

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΜΑΙΟ 2017 (1/ΕΣ/2200/2017)

21/11/2023

SKY CAC LIMITED FR.08_v1